

## Zwaluwebouw(t)

Rhiant-directeur Carlo Oostindie over Oostendam in Hendrik-Ido-Ambacht



**Oostendam is een van de grotere ontwikkellocaties in de Drechtsteden op dit moment. Zwaluwe is vanaf het begin van dit project betrokken geweest bij de voorbereidingen. Totaal worden er 173 woningen gebouwd in opdracht van Rhiant. Het zijn 96 koopwoningen, waarvan negen in de MGE (Maatschappelijk Gebonden Eigendom, waar starters op de woningmarkt met korting kunnen kopen) en 77 huurwoningen, waarvan 30 woningen via het Verzorgd Wonen Label worden aangeboden. Directeur van Rhiant is Carlo Oostindie. Wij vroegen aan hem iets meer te vertellen over dit spraakmakende project.**

“In de wijk Oostendam in Hendrik-Ido-Ambacht wordt gebouwd aan een bijzonder woonklimaat; een nieuwe wijk in een bestaande woonomgeving. Het gemêleerde plan is ontworpen door de bekende architect Cornelis van de Ven uit Eindhoven. De riante appartementen en de comfortabele woningen in verschillende typen bieden veel ruimte. Dat komt door de grote volumes van de woningen en de bijzondere, groene en kindvriendelijke woonomgeving. Het dorpse gevoel en de menselijke maat zijn nog maatgevend in Hendrik-Ido-Ambacht. Door de historische Waalzone is het een idyllische gelegen ‘dorp’ tussen de steden en een uniek rustpunt tussen de bedrijvigheid.

Inmiddels was voor het slaan van de officiële eerste paal op 25 maart al 85% van alle woningen verkocht. Een prachtig resultaat waar we trots op kunnen zijn. De bouw is in volle gang. Wanneer dit helemaal het geval is gaat de geoliede machine van Zwaluwe draaien hoor! Naar verwachting zullen eind dit jaar de eerste woningen worden opgeleverd; het totale plan zal in het derde kwartaal van 2009 gereed zijn.

Rhiant heeft veel vertrouwen in het vakmanschap van Zwaluwe, waarbij het boegbeeld Cor de Heijde een kleine stap opzij heeft gedaan om twee nieuwe mensen naar voren te schuiven op directieniveau, te weten Jan Vermunt en Gerard van Beek. Gerard hebben wij inmiddels leren kennen als een echt praktijkmens, die echt weet wat bouwen is. Met Cees Sins heb ik eerder kennisgemaakt omdat hij verantwoordelijk was voor de bouw van Kroonestede in Hoeven. Ik heb Cees daar in de praktijk bezig gezien en wij zijn maar wat blij dat hij ook ons project gaat leiden”, stelt Carlo Oostindie tot besluit.