

Zwaluwebouw(t)

Forta-directeur Ben Meijering:
“Ons beleid is gericht op kansen, keuzevrijheid en kwaliteit!”



Forta in Zwijndrecht is met bijna 5.000 woningen een relatief kleine woningstichting die actief is in het Drechtstedengebied. De meeste woningen van de corporatie zijn te vinden in Zwijndrecht en Hendrik Ido Ambacht. Zwaluwe werkt al vanaf begin jaren tachtig voor Forta. Ben Meijering is bijna elf jaar directeur van Forta. Onderstaand een monoloog van een bevoegen bestuurder over drie k's: kansen, keuzevrijheid en kwaliteit.

“Forta onderscheidt zich door een hoog ambitie- en kwaliteitsniveau. Ons beleid is de komende vijf jaar gericht op kansen, keuzevrijheid en kwaliteit voor al onze klanten. Daarbij hebben we extra aandacht voor mensen in kwetsbare posities. We gaan tal van activiteiten initiëren of ondersteunen om de zelfredzaamheid van onze meest kwetsbare huurders te bevorderen en we gaan het mogelijk maken voor mensen om eigen vermogen op te bouwen door verschillende koopconstructies aan te bieden. Naast het bieden van kansen moet keuzevrijheid centraal staan bij onze diensten en dienstverlening. We streven naar een hogere waardering van klanten en relaties. Om dat te realiseren dient de basiskwaliteit fors omhoog te gaan. In 2015 moeten al onze woningen aan onze hoge eisen voldoen. Wij vinden dat de basiskwaliteit van met name de sociale woningbouw in ons land te laag is en gaan daarom de komende jaren 25 miljoen euro investeren in kwalitatief uitstekende woningen en een prettige woon- en leefomgeving in gevarieerde wijken. Vanzelfsprekend wordt ook Zwaluwe betrokken bij onze kwaliteitsverbetering. Veel mutaties lopen via Zwaluwe Zwijndrecht.

Zwaluwe start binnenkort met het opknappen van 64 portiekwoningen aan de Zuiderkruisstraat/Watermanstraat in Zwijndrecht. Niet alleen het uiterlijk van de woningen krijgt een metamorfose, ook de indeling wordt aangepast. Tijdens de werkzaamheden kunnen de bewoners in hun woning blijven. Op dat gebied kun je niet zomaar een aannemer inzetten, maar Zwaluwe heeft bij een eerder ingrijpend renovatieproject, 342 woningen in de Zwijndrechtse wijk Walburg, bewezen hier op een perfecte manier mee om te kunnen gaan. Daarnaast gaat Zwaluwe voor Forta direct na de zomer starten met de bouw van 21 woon/zorgappartementen in de wijk Nederhoven. Het bijzondere van nieuwbouwproject De Cannenburgh is dat in het complex, naast diverse sociale ruimtes, ook een buurtsuper wordt ondergebracht. In die winkel werken straks mensen met een verstandelijke beperking. Mijn mening is dat bij een 1 op 1 aanbesteding en het werken in bouwteam je het beste af bent met Zwaluwe. We zijn al ruim 25 jaar zakenpartners en als je dat zo lang volhoudt, wil dat zeggen dat de samenwerking oké is en dat er sprake is van een goede match. Zou dat niet het geval zijn, dan is een samenwerking in mijn optiek snel eindig, maar dat zie ik met Zwaluwe niet zo snel gebeuren.”