

## *Progrez-directeur Wim van der Linden: “Zwaluwe is bereid in kwaliteit te investeren”*

**Woningstichting Progrez is met ca. 8.500 woningen een van de grootste corporaties in Zuid-Holland Zuid. De woningen behoren overwegend tot het goedkope en middeldure segment en staan in Dordrecht, Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht. Bij Progrez werken 120 medewerkers (90fte) vanuit het kantoor aan de Dordtse Callistolaan en een aantal wijksteunpunten.**



Progrez is ontstaan uit fusies met de woningcorporaties Ons Huis, Dubbeldam en Vooruitgang. In 1987 kwam Wim van der Linden in dienst als hoofd technische dienst, een jaar later werd hij benoemd tot directeur en de laatste twaalf jaar is hij directeur/bestuurder. Het is de bedoeling dat Progrez per 1 juli 2009 gaat fuseren met Interstede. Wim van der Linden wordt dan bestuursvoorzitter. Hij vertelt over de aanstaande fusie: “We worden dan een club met ruim 13.000 woningen en ca. 180 medewerkers. Zowel de Huurdersraden als de Ondernemingsraden van Progrez en Interstede hebben een positief advies gegeven op het voorgenomen fusiebesluit van beide corporaties. De bedoeling is dat we onze krachten gaan bundelen in een nieuwe organisatie om zo onze sociale volkshuisvestingstaken nog beter uit te kunnen voeren. Samen met o.a. Interstede, de gemeente Dordrecht, maatschappelijke instellingen en de bewoners zijn we gestart met het landelijk aansprekende stadsvernieuwingsproject in de wijk Oud Krispijn dat we begin 2013 hopen af te ronden.”

Op de vraag of Zwaluwe ook bij de toekomstplannen een rol kan spelen, antwoordt Van der Linden positief: “We werken al vanaf 1989 samen met Zwaluwe en ik heb ze leren kennen als een betrouwbaar en degelijk bedrijf dat altijd meedenkt met de opdrachtgever. Bij het uiteindelijke resultaat gaat het bij Zwaluwe niet alleen om geld, maar ook om kwaliteit. Cor de Heijde en zijn mensen zijn bereid daarin te investeren; een fraai voorbeeld daarvan is de restauratie van pandjes in de Kleine Spuistraat. Het bijzondere van Progrez is dat we ook monumentale panden in de historische binnenstad hebben waarvoor we een intensief onderhoudsprogramma hebben opgesteld. Zo is mede dankzij Zwaluwe de Kleine Spuistraat van een verpauperd steegje een blikvanger in het centrum van Dordrecht geworden. Zwaluwe houdt zich niet alleen bezig met spraakmakende projecten, maar vergeet ook de woningen voor minder bedeelden en starters niet. De medewerkers van Zwaluwe zijn altijd aanspreekbaar op resultaat. Het is een bouwbedrijf met hele kleine opleverlijstjes, waarvan de punten altijd perfect opgelost worden. Bijkomend pluspunt is dat Zwaluwe de projecten altijd spic en span oplevert.”